wolf SYSTEM HAUS

PREIS-BEISPIELE

WOLF SYSTEMHAUS
Zuhause sein
BAUEN MIT SYSTEM

www.wolfhaus.de

Ausgabe 02 – 2021

BEISPIEL 01

BEISPIEL 02

BEISPIEL 03

WOLF HAUS – Preisbeispiele

3 Häuser – 3 Beispiele

Was kostet ein Haus von WOLF System?

Seien wir ehrlich:
Hausbau beginnt mit der Kostenfrage.
Unsere Preisbeispiele vermitteln Ihnen ein Gefühl,
in welcher Preisregion
WOLF System-Häuser positioniert sind.
Mit den Anweisungen dieser Preisbeispiele
finden Sie den Weg zu einer verbindlichen Aussage,
was Ihr konkretes Haus exakt auf Ihrem Grundstück
mit Ihren Ausstattungswünschen kostet.
Genau das ist der Inhalt unseres individuell geplanten
Festpreisangebotes, das wir für Sie erarbeiten.
Rufen Sie uns an, schreiben Sie uns.

WOLF SYSTEMHAUS
Zuhause sein
BAUEN MIT SYSTEM

Beispiel 01

PREISBEISPIEL 01

Ausbauhaus	195.412 €
Technikpaket	67.960 €
Innenausbau	44.044 €
Gesamt	**307.416 €**

Alle Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher MwSt. und gelten ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke.

HAUSDATEN

Hauslänge:	9,76 m
Hausbreite:	8,00 m
Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	35°
Kniestock:	1,50 m

Basis für o.g. Preise ist unsere derzeit gültige Bau- und Lieferbeschreibung.

Höchste Effizienz in Serie:
mit den Effizienzklassen 40 und 40 Plus.

Vergleichbar mit dem Passivhausstandard, jedoch mit mehr Flexibilität.

KfW-40 EffizienzHaus

KfW-40 Plus EffizienzHaus

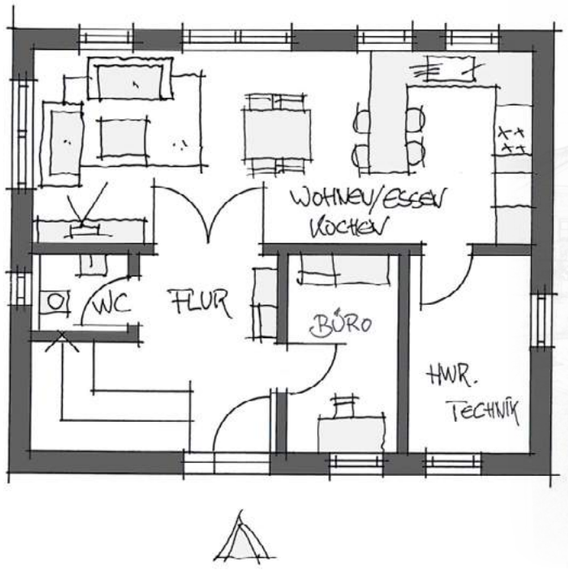
Ansicht vorne: Satteldach.

Ansicht seitlich: Satteldach.

DIE BESCHREIBUNG

Das **Erdgeschoss** darf hier auf jeden Fall als Zentrum des guten Geschmacks bezeichnet werden. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochlandschaft ist Teil der fast 32 m² großen Wohlfühloase. Ein Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Individuelles und ist neben dem Gäste-WC, das noch mit einer Dusche ausgestattet werden kann, ein weiteres Highlight. Neben dem Schlafzimmer finden sich im **oberen Teil** des Hauses zwei Kinderzimmer und ein Bad.

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche (Grundfläche) der einzelnen Räume. Dargestellte Grundrisse ohne Maßstab.

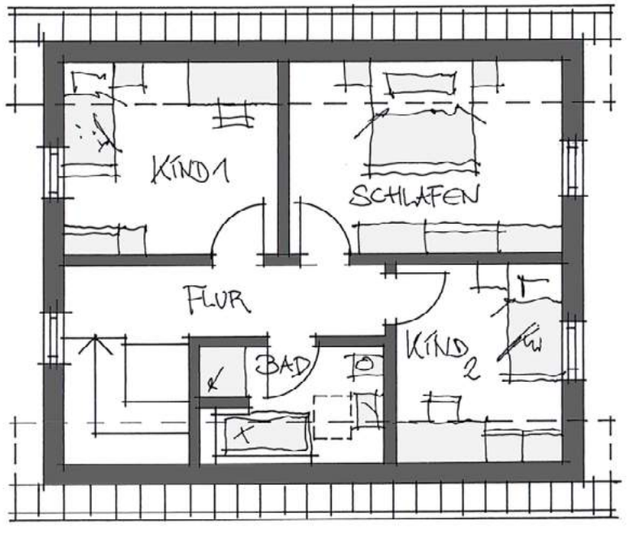


Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen:	31,61 m²
HWR/Technik:	7,91 m²
Büro:	7,28 m²
Flur:	8,67 m²
WC:	2,49 m²
Gesamt:	**57,96 m²**

Obergeschoss

Kind 1:	13,65 m²
Kind 2:	10,79 m²
Bad:	7,21 m²
Schlafen:	17,34 m²
Flur:	7,61 m²
Gesamt:	56,60 m²



DIE AUSSTATTUNG

Ausbauhaus: Bausatz inkl. Fracht und Montage • Kunststofffenster weiß • Einbaurollläden • Alu-Haustüre mit Seitenteil • Vollholz-Buchentreppe

Technikpaket: Elektroinstallation • Sanitärrohinstallation • Wärmeleitsystem FBH • Estrich • Viessmann Gasbrennwert-Therme mit solarer Trinkwassererwärmung

Innenausbau: Q3 Spachtelarbeiten • Boden- und Wandfliesen von Marazzi • Villeroy & Boch Sanitärobjekte • Herba Innentüren • Parador Laminatboden • Malerarbeiten

Immer enthalten: Eingabeplan • Bemusterungsplan • Bemusterung • Maßvorgabe Bodenplatte/Keller • Werkplan • Statik • Energieeinsparnachweis • KFW-Bestätigung • Bauleitung • 35-Tonnen-Kran • Maßkontrolle Bodenplatte/Kellerdecke • Baustellen-WC • Gerüst • Abfallcontainer und -entsorgung • Blower-Door-Test

Extras wie z. B. Kunststoff-Alu-Fenster, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parkett u. v. m. gegen Mehrpreis auf Anfrage.

Beispiel 02

PREISBEISPIEL 02

Ausbauhaus ..... 232.247 €
Technikpaket ..... 69.843 €
Innenausbau ..... 47.270 €
Gesamt ..... 349.360 €

Alle Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher MwSt. und gelten ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke.

HAUSDATEN

Hauslänge: ..... 10,20 m
Hausbreite: ..... 8,25 m
Dachform: ..... Satteldach
Dachneigung: ..... 17°

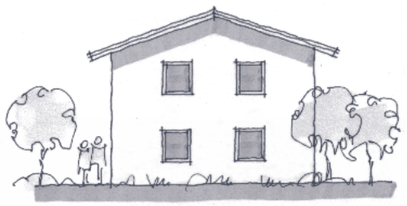
Basis für o.g. Preise ist unsere derzeit gültige Bau- und Lieferbeschreibung.

Höchste Effizienz in Serie:
mit den Effizienzklassen 40 und 40 Plus.

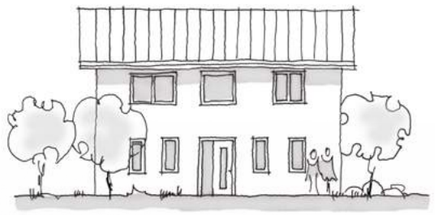
Vergleichbar mit dem Passivhausstandard, jedoch mit mehr Flexibilität.

KfW-40 EffizienzHaus
KfW-40 Plus EffizienzHaus

Ansicht vorne: Satteldach.

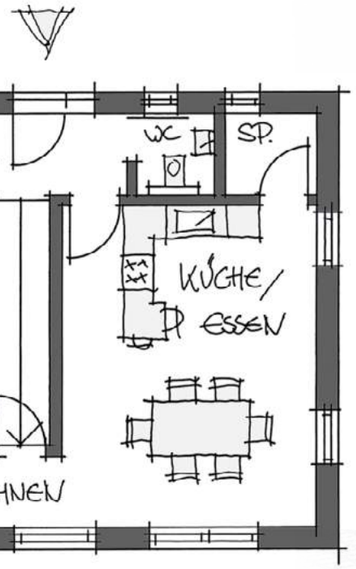


Ansicht seitlich: Satteldach.



DIE BESCHREIBUNG

Ein kleiner Traum ganz groß.
Dieses Beispielhaus ist für Familien wie gemacht. Im **Erdgeschoss** lädt ein ca. 42 m² großer Wohn- und Essbereich zu Familienfesten ein. Eine angrenzende Küche, ein WC und zwei weitere Zimmer bieten genügend Raum, um sich zu entfalten.
Das Haus wird auch im **Obergeschoss** allen Ansprüchen und Familienmitgliedern gerecht. Mit dem ca. 13 m² großen Schlafzimmer, einem Bad und dem geräumigen Flur haben auch Eltern die Möglichkeit, sich zurückzuziehen und gelegentlich zu träumen. Zwei Kinderzimmer mit insgesamt 24 m² lassen keine Wünsche offen.



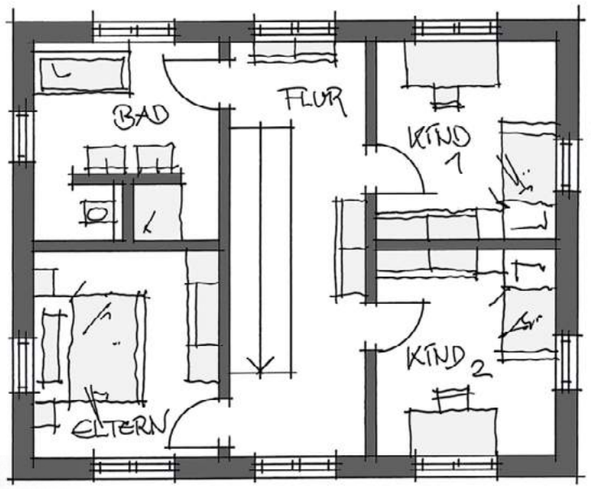
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche (Grundfläche) der einzelnen Räume. Dargestellte Grundrisse ohne Maßstab.

Erdgeschoss

Küche/Essen/Wohnen: ... 41,60 m²
Speis: ..... 2,55 m²
WC: ..... 2,10 m²
Flur: ..... 6,07 m²
Garderobe: ..... 2,93 m²
Technik/HWR: ..... 6,48 m²
Gesamt: ..... 61,73 m²

Obergeschoss

Kind 1: ..... 11,79 m²
Kind 2: ..... 12,26 m²
Bad: ..... 11,60 m²
Schlafen: ..... 12,62 m²
Flur: ..... 13,7 m²
Obergeschoss: ..... 61,97 m²



DIE AUSSTATTUNG

Ausbauhaus: Bausatz inkl. Fracht und Montage • Kunststofffenster weiß • Einbaurollläden • Alu-Haustüre mit Seitenteil • Vollholz-Buchentreppe mit Setzstufen

Technikpaket: Elektroinstallation • Sanitärrohinstallation • Wärmeleitsystem FBH • Estrich • Viessmann Gasbrennwert-Therme mit solarer Trinkwassererwärmung

Innenausbau: Q3 Spachtelarbeiten • Boden- und Wandfliesen von Marazzi • Villeroy & Boch Sanitärobjekte • Herba Innentüren • Parador Laminatboden • Malerarbeiten

Immer enthalten: Eingabeplan • Bemusterungsplan • Bemusterung • Maßvorgabe Bodenplatte/Keller • Werkplan • Statik • Energieeinsparnachweis • KFW-Bestätigung • Bauleitung • 35-Tonnen-Kran • Maßkontrolle Bodenplatte/Kellerdecke • Baustellen-WC • Gerüst • Abfallcontainer und -entsorgung • Blower-Door-Test

Extras wie z. B. Kunststoff-Alu-Fenster, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parkett u. v. m. gegen Mehrpreis auf Anfrage.

Beispiel 03

PREISBEISPIEL 03

Ausbauhaus ..... 180.773 €
Technikpaket ..... 63.618 €
Innenausbau ..... 39.610 €
Gesamt ..... 284.001 €

Alle Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher MwSt. und gelten ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke.

HAUSDATEN

Hauslänge: ..... 13,60 m
Hausbreite: ..... 9,30 m
Dachform: ..... Satteldach
Dachneigung: ..... 17°

Basis für o.g. Preise ist unsere derzeit gültige Bau- und Lieferbeschreibung.

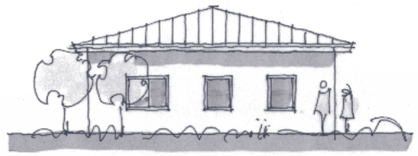
Höchste Effizienz in Serie:
mit den Effizienzklassen 40 und 40 Plus.

Vergleichbar mit dem Passivhausstandard, jedoch mit mehr Flexibilität.

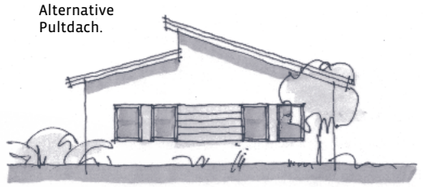
KfW-40 EffizienzHaus
KfW-40 Plus EffizienzHaus

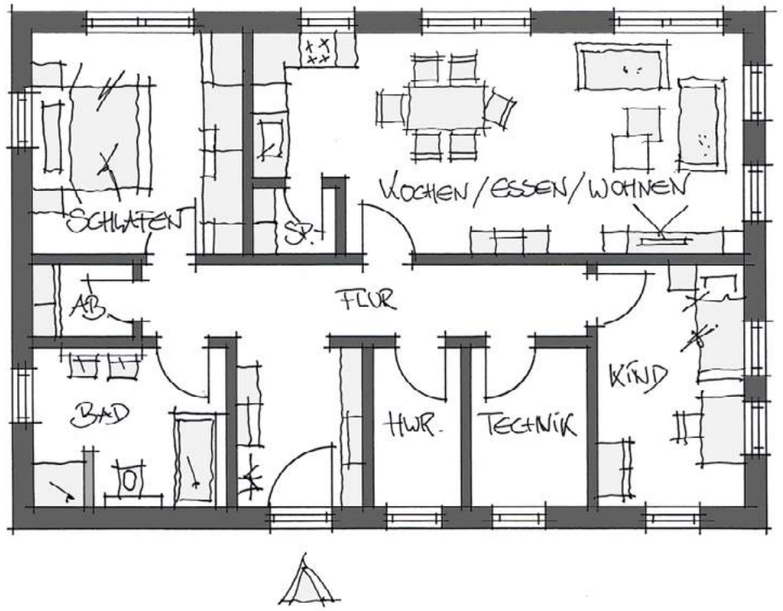
Ansicht Satteldach.

Alternative Walmdach.



Alternative Pultdach.





Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche (Grundfläche) der einzelnen Räume. Dargestellte Grundrisse ohne Maßstab.

Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Küche: ..... 33,28 m²
Speis: ..... 1,80 m²
Technik: 6,13m²
HWR: ..... 4,60 m²
Flur: ..... 17,55 m²
Kind: ..... 11,78 m²
Schlafen: ..... 15,20 m²
Bad: ..... 9,98 m²
Abstellraum: ..... 2,38 m²
Gesamt: ..... 102,70 m²

DIE BESCHREIBUNG

Eine Etage – so viel Raum.
Ein Bungalow, der kein „Wenn und Aber“ zulässt: Durch geschickte Planung hat hier alles auf einer Wohnebene seinen Platz. Neben dem 15,20 m² großen Schlafzimmer und dem Bad überzeugt das lichtdurchflutete Kinderzimmer.

Die Küche und der große Wohn- und Essbereich bieten nicht zuletzt durch die angrenzende Terrasse einen Ort zum Verweilen. Es liegt nicht minder an den zwei zusätzlichen Abstell- bzw. Hauswirtschaftsräumen und der geräumigen Diele, dass hier Großzügigkeit auf nur einer Etage zum Standard wird. Eine barrierefreie Ausführung ist gegen Aufpreis jederzeit möglich.

DIE AUSSTATTUNG

Ausbauhaus: Bausatz inkl. Fracht und Montage • Kunststofffenster weiß • Einbaurollläden • Alu-Haustüre
Technikpaket: Elektroinstallation • Sanitärrohinstallation • Wärmeleitsystem FBH • Estrich • Viessmann Gasbrennwert-Therme mit solarer Trinkwassererwärmung
Innenausbau: Q3 Spachtelarbeiten • Boden- und Wandfliesen von Marazzi • Villeroy & Boch Sanitärobjekte • Herba Innentüren • Parador Laminatboden • Malerarbeiten
Immer enthalten: Eingabeplan • Bemusterungsplan • Bemusterung • Maßvorgabe Bodenplatte/Keller • Werkplan • Statik • Energieeinsparnachweis • KFW-Bestätigung • Bauleitung • 35-Tonnen-Kran • Maßkontrolle Bodenplatte/Kellerdecke • Baustellen-WC • Gerüst • Abfallcontainer und -entsorgung • Blower-Door-Test

Extras wie z. B. Kunststoff-Alu-Fenster, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parkett u. v. m. gegen Mehrpreis auf Anfrage.

Bestimmen Sie Ihre zwei bis drei Favoriten und übertragen Sie im Anschluss die Koordinaten in unsere System-Checkliste.

	A	B	C
1			
2			
3			
4			
5			

	D	E	F
6			
7			
8			
9			
10			
11			

System-Checkliste

Zwei bis drei Koordinaten eintragen, Checkliste ausfüllen und ganz einfach per E-Mail, Fax oder auf dem Postweg an die WOLF-Adresse auf der Rückseite übermitteln.

..... Favorit Nr. 01

..... Favorit Nr. 02

..... Favorit Nr. 03

Grundstück

☐ Auf der Suche Ort: ..... Größe: .....m²

☐ In Besitz. Bebauungsplan/Lageplan wird übermittelt ☐ Grundstück ebenerdig ☐ hanglagig

Wann möchten Sie bauen: ☐ zeitnah ☐ in 6 Monaten ☐ in 12 Monaten ☐ in 24 Monaten

Wie wollen Sie bauen?

☐ Eingeschossig ☐ 1 1/2 geschossig ☐ Zwei Vollgeschosse

☐ Walmdach ☐ Zwerchgiebel ☐ Walmdach

☐ Satteldach ☐ Einfach ☐ Satteldach

☐ Pultdach ☐ Anbau ☐ Pultdach

☐ Flachdach ☐ Versetztes Satteldach ☐ Flachdach

☐ Einfamilienhaus ☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

☐ Zweifamilienhaus (z. B. eine Familie im Erdgeschoss, zweite Familie im Dachgeschoss)

☐ Doppelhaus / Reihenhaus ☐ Doppelhaushälfte

☐ Generationenhaus (z. B. eine Familie hat eine größere Wohnung, zweite Familie eine kleinere Wohnung)

☐ mit Keller ☐ auf Bodenplatte ☐ Rollstuhlgerecht

☐ Garage ☐ Doppelgarage ☐ Carport

Raumprogramm

Wie viele Personen ziehen ein: .....

Eingangsbereich (Diele/Windfang): ..... m²

Abstellraum (Speis): ..... m²

Gäste-WC mit ☐ Dusche: ..... m²

Bad: ..... m²

Hauswirtschaftsraum/Technik: ..... m²

☐ Wohnzimmer und Esszimmer, Küche einzeln:

W+E: ..... m² / K: .....m²

☐ Esszimmer und Küche, Wohnzimmer einzeln:

E+K: ..... m² / W: .....m²

☐ Esszimmer – Küche – Wohnzimmer

als ein großer Raum: .....m²

Raumprogramm

Gästezimmer: ..... m²

Kinderzimmer (Anzahl): .... m²

Schlafzimmer: ..... m²

Ankleide: ..... m²

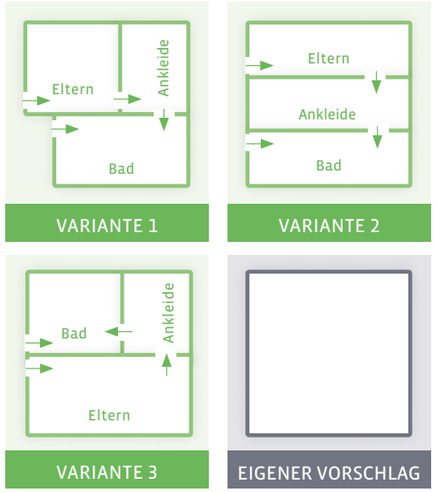
Büro: ..... m²

Weitere Zimmer: ....m² ..... m²

..... m² ..... m²

Schlaf-, Ankleide-, Bad-Varianten: ..... m²

..... m²



Welche Besonderheiten sollen berücksichtigt werden?

Verschiedene Grundriss-Highlights: .....

☐ Sauna ☐ Galerie ☐ Sichtdachstuhl ☐ Wintergarten

Sonstige Wünsche: .....

Technische Anforderungen

☐ Kamin für Kachelofen / Schwedenofen

☐ Gas – Brennwerttechnik

☐ Erdwärmepumpe – Flächenkollektoren – Tiefenbohrung

☐ Luft-Wasser-Wärmepumpe

☐ Pelletheizung

☐ Kontrollierte Be- und Entlüftung

☐ Solarnutzung für Warmwasser

☐ Photovoltaikanlage / Batteriespeicher

☐ Energieeffizienz: KFW 55 ☐ 40 ☐ 40 Plus ☐

Ausbaustufen

☐ Ausbauhaus ☐ Technikfertig ☐ Schlüsselfertig

Was möchten Sie in Eigenleistung machen?

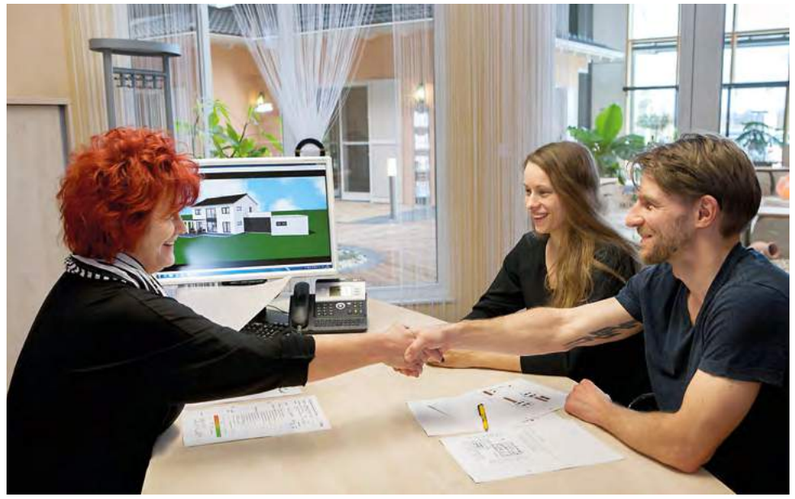
☐ Malerarbeiten innen ☐ Bodenbelagsarbeiten ☐ Fliesenarbeiten ☐ Heizung/Elektro

Selbstbewertungsbogen

Wie viel Haus kann ich mir leisten?
Beispielrechnung der Baukosten und Baunebenkosten.

Bezeichnung	Werte Hier können Sie Ihre individuellen Daten eintragen.
Unterbau inkl. Erdarbeiten (Keller oder Bodenplatte)	
Wohnhaus/Gebäude gem. Angebot	
Eigenleistungen gering (WOLF System technikfertig)	
Eigenleistungen hoch (WOLF System Ausbauhaus)	
Außenanlagen	
Grundstück (0,00 €)	
Notargebühren Grunderwerbssteuer (ca. 5 %)	
Ggf. Maklercourtage	
Baugenehmigung	
Ggf. Grundstückgrenzen einmessen	
Ggf. Darlehensgebühren (0 – 3,5%)	
Ggf. Bereitstellungszinsen (Doppelbelastung Miete und Zinsen)	
Verbrauch Baustrom/Bauwasser	
Versicherungen (Bauherrenhaftpflicht etc.)	
Arbeits- und Schutzgerüste (ca. 3.000 €)	im Preis WOLF System enthalten
Abfallcontainer, WC (ca. 2.000 €)	im Preis WOLF System enthalten
Ggf. Bodenuntersuchung (Bodengutachten)	
Architekt, Baugesuch (ca. 3.000 € – 10.000 €)	im Preis WOLF System enthalten
Schnurgerüst einmessen (falls gefordert)	
Bauleitung (Haus bzw. alle Leistungen von WOLF System) (von ca. 1.000 € bis 5.000 €)	im Preis WOLF System enthalten
Statische Berechnung (Haus), Werkpläne etc.	im Preis WOLF System enthalten
Ggf. Prüfstatik (falls erforderlich/je nach Genehmigungsbezirk)	
Energieeinsparnachweis (Energiepass) (ca. 1.000 €)	im Preis WOLF System enthalten
Kosten für Anträge, amtl. Bescheingungen etc.	
Wasseranschluss bis Wasseruhr	
Abwasser bis ca. 1 m vor Haus (evtl. in Grundstückskosten enthalten)	
Stromanschluss durch EVU bis Hauptsicherung	
Telefonanschluss	
Gas- bzw. Fernwärmeanschluss	
Baustromkasten mit Zähler (evtl. im Preis Unterbau enthalten)	
Überschüssiges Aushubmaterial abfahren und entsorgen	
Materialkosten für Eigenleistung (Farbe, Böden etc.)	
Leistungen, die bauseitig an Handwerker vergeben werden (z. B. Fliesen etc.)	
Sonstige Kosten (z. B. Kost und Logis bauseitige Handwerker)	
Einrichtung (Möbel, Küche etc.)	
Carport, Garage, Nebengeäude (wenn nicht im Angebotspreis WOLF System enthalten)	

Gesamtsumme (Gesamtkostenschätzung) _____



Zwischenziel erreicht, Preisgefühl entwickelt, über Grundstück klar geworden und Wünsche zu Papier gebracht.
So geht‘s jetzt weiter:

- Beratungstermin vereinbaren
- Gemeinsam Grundstück besichtigen
- Entwurf erarbeiten
- Angebot studieren und gerne auch vergleichen
- Entscheidung für WOLF System treffen, Werkvertrag abschließen
- „Grüne-Wiese-Gespräch“ mit WOLF System-Bauleiter, Architekt und Unterbau-Firma führen
- Baueingabe machen
- Bemusterung bei WOLF System in Osterhofen durchführen
- Keller- oder Bodenplatte bauen
- Bautermin, Montage Ihres Hauses durch WOLF System-Bautrupp erleben
- Innenausbau, gerne auch mit Eigenleistung
- Hausübergabe und Einzug

FREUNDE DER GUTEN IDEE

WOLF SYSTEM GMBH
Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen
Tel. +49 9932 37-0 | www.wolfhaus.de